

**T.C.**  
**FİLYOS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**EKİM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI**  
**KARAR ÖZETLERİ (07 EKİM 2025)**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesi uyarınca, Filyos Belediye Meclisinin 07/10/2025 Salı günü saat 11.00'da Belediye meclis salonunda yaptığı, 2025 yılı Ekim ayı olağan meclis toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara ait karar özetleridir.

| <b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER</b> |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Meclis Başkanı</b>                        | Erol ACAR                                                                                                                           |
| <b>Meclis Üyeleri</b>                        | Şenol CEYLAN,Rıza OLKAÇ,Arslan ÖZKAN,Erdoğan BASANÇELEBİ,<br>Hasan ÜZÜLMEZ,Burhan YILĞIN,Serkan KÖKTÜRK,Kadem<br>SÜRÜL,Ahmet TOPÇU. |
| <b>Gelmeyen Üyeler</b>                       |                                                                                                                                     |

| <b>Karar Tarihi</b> | <b>Karar No</b> | <b>Karar Özetleri</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 07.10.2025          | 48              | <p><b><u>Gündemin 2.maddesi gereği yapılan görüşme neticesinde</u> ;</b><br/><b>1 adet (asil) Meclis Kâtip Üyenin Seçilmesi;</b><br/>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19'ncu ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5'nci maddesi uyarınca, ilk 2 yıl için görev yapmak üzere,2024 yılı Nisan ayı olağan meclis toplantısında 2 adet (asil) katip üye seçimi için yapılan gizli oylama neticesinde Gökşen ÇAKAR 7 oy, Arslan ÖZKAN 9 oy, Kadem SÜRÜL 2 oy, Serkan KÖKTÜRK 1 oy,Ahmet TOPÇU 1 oy almış olup, Gökşen ÇAKAR ve Arslan ÖZKAN ilk 2 yıl için görev yapmak üzere (asil) katip üye seçilmişlerdir.<br/>22.09.2025 tarihinde meclis üyeliğinden istifa eden Gökşen ÇAKAR'ın yerine,2026 Yılı Nisan ayına kadar görev yapmak üzere,Asil meclis katip üye seçimi için yapılan gizli oylama neticesinde, Burhan YILĞIN, 10 oy alarak oybirliği (asil) katip üye seçilmiştir.</p>                                                                                                                                                               |
| 07.10.2025          | 49              | <p><b><u>Gündemin 3.maddesi gereğince yapılan görüşme neticesinde</u> ;</b><br/><b>Zonguldak Özel İdare ve Belediyeler Çevre Altyapı Temel Hizmetler Birliğine Üye Seçilmesi;</b><br/>Belediye meclisimizin 08.04.2024 tarih ve 18 sayılı kararı ile,Zonguldak Özel İdare ve Belediyeler Çevre Altyapı Temel Hizmetler Birliği Başkanlığının 01/04/2024 tarih ve E-16950059-105.01-2344 sayılı yazısına istinaden, birlik meclisinde Belediyemizi temsil etmek üzere 1 asil ve 1 yedek üye seçimi için yapılan işaretle oylama neticesinde ortak olarak önerilen Gökşen ÇAKAR'ın (asil) üye, Erdoğan BASANÇELEBİ'nin (yedek) üye olarak seçilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.<br/>22.09.2025 tarihinde istifa eden meclis üyesi Gökşen ÇAKAR'ın yerine,Birlik meclisinde Belediyemizi temsil etmek üzere 1 asil ve 1 yedek üye seçimi için yapılan işaretle oylama neticesinde ortak olarak önerilen Erdoğan BASANÇELEBİ'nin (asil) üye, Burhan YILĞIN'ın (yedek) üye olarak seçilmelerine meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.</p> |



|            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 07.10.2025 | 50 | <p><b><u>Gündemin 4.maddesi gereği yapılan müzakere neticesinde;</u></b><br/> <b><u>Kısmi Yapılaşma Tespiti Yapılmasının Görüşülmesi,</u></b></p> <p>Kıyı Kanunun Uygulamasına dair Yönetmeliğin 4. Maddesinde yer alan; kısmi yapılaşma tanımı 30.03.1994 tarih ve 21890 Resmi Gazete’de yayımlanan Yönetmelikle değiştirilerek, kısmi yapılaşma: “Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında; 11 Temmuz 1992 tarihinden önce belirli bir kullanım amacına dayalı olarak onaylanmış 1/1000 ölçekli mevzii imar planlarının kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik kesim içerisindeki imar adalarında; üzerinde yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan plan ve mevzuata uygun olarak tamamlanmış yapılar ile ruhsat alınarak en az subasman seviyesinde inşaatı tamamlanmış yapıların bulunduğu parsellerin sayısının veya kullanılan toplam taban alanının imar adasındaki toplam parsel sayısının veya toplam alanının yüzde ellisinden fazla olması durumudur. “biçiminde belirlenmiş, aynı Yönetmelik değişikliği ile “Kentsel ve kırsal yerleşmelerde; meskun ve gelişme alanlarını kapsamak yerleşmenin mevcut ve projeksiyon nüfusuna dayalı gerekli tüm kullanım ve fonksiyonları içermek üzere hazırlanmış ve 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planlarının kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik bandı içerisinde kalan kesiminde yer alan imar adalarının sayısının yüzde ellisinden fazlasında, (a) bendindeki tanıma uygun yapılaşma olması durumudur. Aksi halde (a) bendi hükümleri geçerlidir.” Hükümüne, Sahil Şeridinin belirlenmesine ilişkin 16. maddenin 1.fıkrasının (b).bendinde, “11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planı bulunan kentsel ve kırsal yerleşmelerde, turizm merkez ve alanlarındaki turizm amaçlı alanlar ile turizm merkez ve alanlarındaki kentsel ve kırsal yerleşmelerde kısmen veya tamamen yapılaşma varsa onaylı imar planındaki sahil şeridi geçerlidir...” hükmüne yer verilmiştir.</p> <p>Söz konusu Kanun ve Yönetmelik maddelerince Belediyemizce 16.07.2010 tarih ve 26 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan “Kısmi Yapılaşma Tespiti” bulunmaktadır. Söz konusu karar 1986 Yılı onaylı imar planımızda kıyı kenar çizgisinden itibaren ilk 100 metrelik sahil şeridi içinde kalan (kısmen veya tamamen) yapılaşmaya konu imar adalarını göz önünde bulundurarak, hem alan büyüklüğü, hem cephe genişliği, hem de ilgili mevzuat kapsamında yapılaşmanın %50 oranında fazla olması ile oy çokluğu ile kabul edilmiştir.</p> <p>Belediye Meclisimizin 16.07.2010 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan, Filyos Sahil şeridine yönelik “Kısmi Yapılaşma Tespiti” çalışmaları ile ilgili Belediyemiz arşivinde herhangi bir çalışma dosyası ve ekleri bulunmadığından dolayı, Belediye Meclisimizin 07.05.2025 tarih ve 26 sayılı kararı ile “Kısmi Yapılaşma Tespiti” çalışmaları yapılmasına yönelik karar alınmış olup, kısmi yapılaşma tespit raporu düzenlenmiştir.</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün E-9742 sayılı yazısı ile Belediye Meclisimize havale edilen, Kısmi Yapılaşma Tespit Raporu’nda; “Kıyı Kanunun Uygulamasına Dair Yönetmeliğe göre, 11 Temmuz 1992 tarihi itibarıyla; imar planlarındaki sahil boyunca ilk 100 metre ve imar planına göre imar adalarını içerecek şekilde sınır belirlenmiştir. Bu sınır</p> |
|------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>İçerisinde; toplam 270 adet parsel bulunmaktadır. Yapılaşmış (dolu) parsel sayısı 141, yapılaşmamış (boş) parsel sayısı ise 129 olarak belirlenmiştir. Alanın toplamı değerlendirildiğinde %56,11 oranında yapılaşma tespit edilmiştir. Alanın %25,06 yapılaşmamış (boş) parseller %18,83'ünü ise kadastro boşlukları oluşturmaktadır. Sonuç olarak yapılan inceleme ve tespit neticesinde 11 Temmuz 1992 tarihinden önce Filyos yerleşmesi kapsamında sahil şeridi boyunca yüzde 51 ve daha üstü yapılaşma olduğu tespit edilmiştir." ifadesi kapsamında kısmi yapılaşmasını tamamlamış olması nedeni ile, imar planımızda onanan sahil şeridinin mevcut halinin kabulüne,yapılan işaretle oylama neticesinde; meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Meclis Başkanı  
Erol ACAR  
Belediye Başkanı  
(İmzalı)

Kâtip Üye  
Arslan ÖZKAN  
Meclis Üyesi  
(İmzalı)

Kâtip Üye  
Burhan YILGIN  
Meclis Üyesi  
(İmzalı)